

Hand anlegen und die Kosten drücken

Neue Bauherrengemeinschaft in Rehme soll Eigentumswohnungen preisgünstig gestalten

Bad Oeynhausen (fn). Nicht nur bei Einfamilienhäusern, auch beim Neubau von Eigentumswohnungen können Kaufinteressierte mitgestalten. Das ermöglicht zumindest die Form der Bauherrengemeinschaft. In Bad Oeynhausen wird dieses Konzept jetzt erstmals umgesetzt.

Fläche plus Terrasse oder Balkon sind seniorenrecht geplant. Über eine kleine Galerie im Treppenhause gelangt viel natürliches Licht ins Treppenhaus, der Blick vom Balkon geht zum Ziegenbach ins Grüne. Die Besonderheit: Das Haus wird mit einer Wärmepumpe gebaut und mit Erdwärme versorgt – auch in Zukunft schon das den Geldbeutel.

Der Preis für die Wohnungen soll die Grenze von 200 000 Euro nicht überschreiten. Wie weit er darunter bleibt, hängt auch von den Wünschen und dem Eigeneinsatz der zukünftigen Bewohner ab, erläutert der Architekt. Adrian Völker setzt auch auf den direkten Kontakt der Bauherrengemeinschaft zu den verschiedenen Handwerkern, ohne Mittelsmann: »Die Bausumme lässt sich um einige Prozente reduzieren.«

Das es wie beim klassischen Hausbau keinen Generalbauunternehmer gibt, hat noch einen weiteren Vorteil neben den Kosten, weiß Völker. »Geht ein Generalunternehmer Konkurs, sind Garantienansprüche erloschen. Bei unserem Konzept sind alle Handwerker einzeln greifbar.«

● Informationen zu diesem Projekt gibt es im Immobilienbüro Friedemann, ☎ 0 57 31 / 93 01 10, im Ingenieurbüro Devecon oder bei Architekt Adrian Völker. Eine Informationsveranstaltung zu dem Projekt ist in Planung.



»Die Bausumme des Objekts lässt sich um einige Prozente reduzieren.«

Adrian Völker

Planen und entscheiden Sie gemeinsam in einer Bauherrengemeinschaft. Ihre Wünsche werden berücksichtigt - sparen! Geben Sie einen MFH mit 5 ETW.

Friedemann
 Immobilienmakler
 Tel.: 05731-90010
 Finkenstraße 2, 38446 Bad Oeynhausen
 Tel.: 05731-90010

devecon
 Ingenieurbüro
 Tel.: 05731-90010

Architekt Adrian Völker & Partner
 Finkenstraße 2, 38446 Bad Oeynhausen
 Tel.: 05731-90010

Partner:
 TWP Erdos & Tompara GmbH & Co. KG
 Industriestraße 10, 38446 Bad Oeynhausen
 Tel.: 05731-90010

Partner:
 Beyer Haas & Garten GmbH
 Erdwegstraße 106, 38446 Bad Oeynhausen
 Tel.: 05731-90010

Partner:
 Schäfer - Mieslerbrot - Backwaren
 Marktstraße 10, 38446 Bad Oeynhausen
 Tel.: 05731-90010

Noch ist es eine Wiese, bald aber wird an der Hermann-Löns-Straße ein Mehrfamilienhaus (kleines Foto) entstehen. Das Besondere: Die Wohnungseigentümer entscheiden schon während des Baus kräftig mit. Für dieses Konzept haben sich (von links)

Architekt Adrian Völker, Alexander Stühmeier vom Ingenieurbüro Devecon und Immobilienmaklerin Ute Friedemann zusammengefasst. Beim Innenausbau haben die Bauherren Gestaltungsspielraum, um an den Kosten zu sparen. Foto: Niemyer